

PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Na temelju članka 29. Statuta Općine Nedelišće, (Službeni glasnik Međimurske županije br. 02/14- proč. tekst, 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće, na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U GORNJEM HRAŠĆANU

Članak 1.

Općina Nedelišće prodaje nekretnine u Gornjem Hrašćanu i to:

- 5/6 suvlasničkog dijela nekretnine u Gornjem Hrašćanu, upisane u zk. ul. br. 757, k.o. Gornji Hrašćan, z.k. čest. br. 368/A/1, površine 174 čhv, u naravi kuća i dvorište unutar postojećeg građevinskog dijela naselja, u ulici Braće Radića 23 u Gornjem Hrašćanu,
- nekretnine z.k.č. br. 368/A/2, površine 502 čhv i z.k.č. br. 368/A/3, površine 519 čhv, upisane u z.k. ul. broj 2073, k.o. Gornji Hrašćan, u naravi livade u selu, smještene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, planirano za daljnji prostorni razvoj naselja – zona mješovite namjene.

Članak 2.

Nekretnine se prodaju putem javnog nadmetanja, po početnoj cijeni:

- 102.500,00 kuna za 5/6 suvlasničkog dijela zk. čest. br. 368/A/1, k.o. G. Hrašćan,
- 55.900,00 kuna za zk.č. br. 368/A/2 i 368/A/3, k.o. G. Hrašćan.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna, na poslovni račun Općine Nedelišće.

Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće da raspiše natječaj i provede postupak prodaje.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljudevit Boščak

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U GORNJEM HRAŠĆANU

Općina Nedelišće naslijedila je u Gornjem Hrašćanu 5/6 suvlasničkog dijela nekretnine, čestica broj 368/A/1, upisana u zk. ul. br. 757, k.o. Gornji Hrašćan, površine 174 čhv, u naravi nekretnina unutar postojećeg dijela naselja u ulici Braće Radića 23.

Osim opisane, Općina Nedelišće po istome ostavinskom rješenju naslijedila je i nekretnine, česticu broj 368/A/2, površine 502 čhv te česticu 368/A/3, površine 519 čhv, upisane u zk. ul. br. 2073, k.o. Gornji Hrašćan, a koje u naravi predstavljaju livadu, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, planirano za daljnji prostorni razvoj naselja – zona mješovite namjene.

Iskazani je interes za kupnju opisanih nekretnina, te su iste procijenjene po vještaku građevinske struke, na iznos od 102.500,00 kuna za 5/6 suvlasničkog dijela čestice 368/a/4 i na iznos 55.900,00 kuna za čestice 368/A/2 i 368/A/3.

Za predmetne nekretnine će se nakon donošenja odluke o prodaji, raspisati javni natječaj i iste će se prodati putem javne licitacije najpovoljnijem ponuditelju.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji opisanu Odluku o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu.

NAČELNIK OPĆINE NEDELIŠĆE

Darko Dania


NESLUŽBENA KOPIJA
REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 01.12.2020. 23:15
Verificirani ZK uložak
Katastarska općina: 303020, GORNJI HRAŠĆAN
Broj ZK uložka: 2073
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9382/2020
Aktivne plombe:
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	368/A/2	ORANICA U SELU		502		
2.	368/A/3	ORANICA U SELU		519		
		UKUPNO:		1021		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, MARŠALA TITA 1, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primitljeno: 31.12.1986. Z-7806/1986. Na temelju darovnog ugovora od 17.12.1986. uknjižuje se na 1/2 (jednu polovinu) dijela nekretnine pravo služnosti doživotnog uživanja, za korist: PLEMENITI KATARINA R. TKALČEC, GORNJI HRAŠĆAN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2020.

Izvadak iz Zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 24.11.2020. 23:19

Katastarska općina: 303020, GORNJI HRAŠĆAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9382/2020

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 757

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	368/A/1	KUĆA I DVORIŠTE ULICA BRAĆE RADIĆA		174		
		UKUPNO:		174		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/6 PLEMENITI MLADEN, OIB: 51264499657, ULICA JOSIPA ŠTOLCERA SLAVENSKOG 20, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	
3.	Suvlasnički dio: 5/6 OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, MARŠALA TITA 1, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 06.10.1965. Z-5876/65 Na temelju ovisodne pravomoćne presude br. P-766/63 od 07.12.1964. i ovsudnog rješenja br. I-775/65 od 04.10.1965. uknjižuje se prinudno pravo zaloge na 1/3 dijela, za dug od dinara 22.004,00, i troškova ovog prijedloga za dinara 2.490,00, za korist: PLEMENITI STJEPAN, GORNJI HRAŠĆAN	22.004,00 DIN	
2.	Na suvlasnički dio: 3 (5/6) 2.1 Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-9382/2020 Primljeno 31.12.1986. Z-7806/86 Na temelju darovnog ugovora od 17.12.1986. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/30 dijela, za korist: PLEMENITI KATARINA R. TKALČEC, GORNJI HRAŠĆAN		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2020.

Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

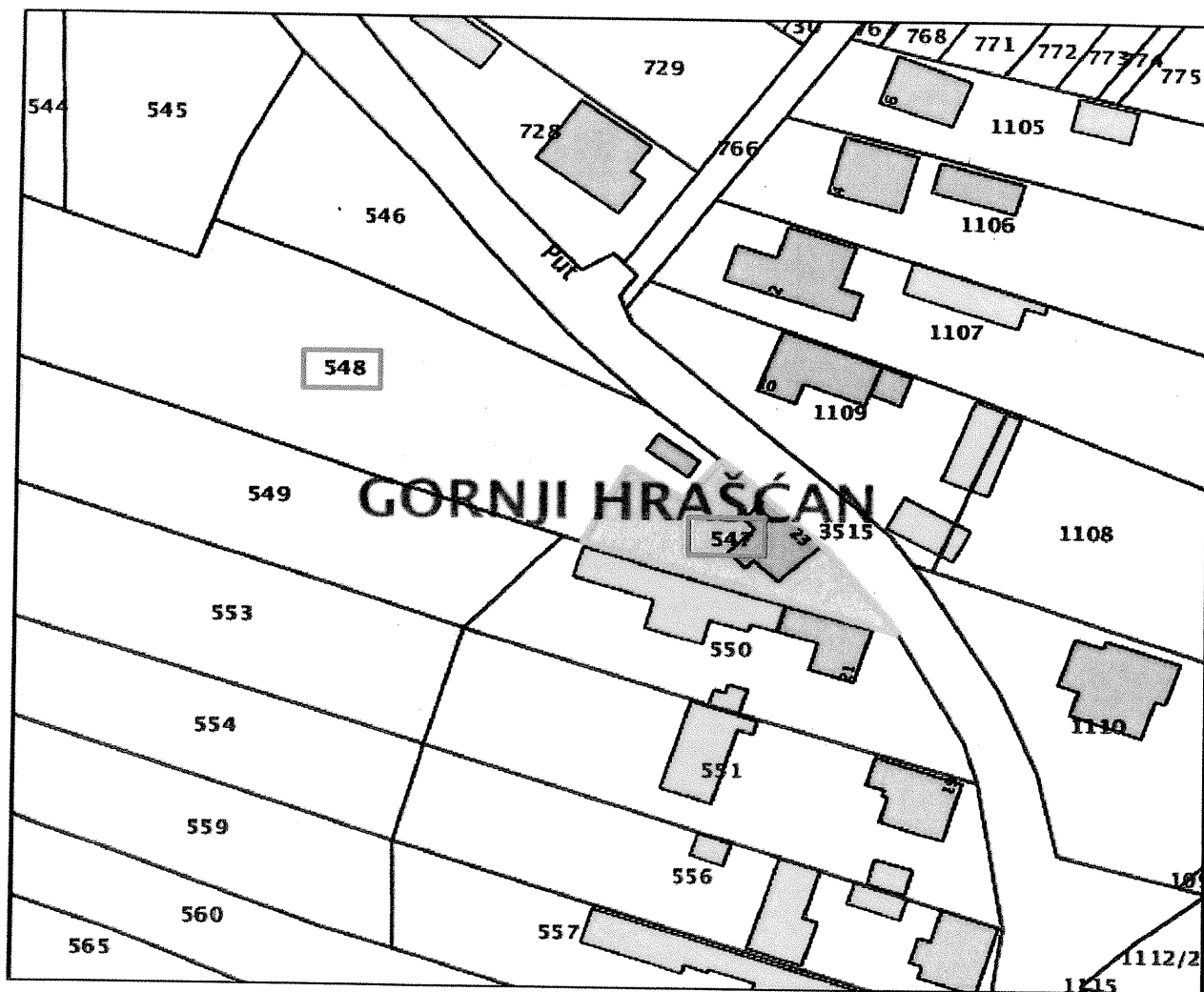
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GORNJI HRAŠĆAN, 303020
k.č. br.: 547

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 25.11.2020